

BLINDESTRASSE 1  
45 894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 0209-27 50 91  
TELEFAX 0209-27 50 92  
info@griwatz-gmbh.de

**Meerbusch-Lank**  
**Technisches Rathaus**  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Wittenberger Str. 21

**40668 Meerbusch**

Gelsenkirchen, den 19.07.2021  
Gr./ Gz.  
...4 Ausfertigung

**Projekt:** Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

**Bauherr:** Justinus Haas  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

### ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie den Antrag auf Baugenehmigung für das o. a. Bauvorhaben in 3-facher Ausfertigung.

Wir bitten um Prüfung und Erteilung der Genehmigung.

Mit freundlichen Grüßen

**GRIWATZ**  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 50 92

Der Architekt



Der Bauherr



## Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Justinus Haas

Anschrift:

Kierster Str. 18

40668 Meerbusch

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Kierster Str.

18

Postleitzahl,  
Ort:

40668 Meerbusch

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Meerbusch

Gemeindeteil:

Lank

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

**Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend**

in konventioneller Bauart

1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)

2 ☐

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

3 ☐

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau?

Ja ☐ Nein ☒

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

Ja ☐ Nein ☒

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Ja ☐ Nein ☒

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

Ja ☐ Nein ☒

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik  
Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Referat 535 - Paderborn  
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über

Telefon: 0211 9449 - 4664

Telefax: 0211 9449 - 4658

E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Genehmigungsfreistellung nach § 63 BauO NRW

Ja ☐ Nein ☐

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Griwatz GmbH, Hr. Olaf Griwatz

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0209 / 275091

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

**Bauherr**

**Öffentlicher Bauherr** 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung

**Unternehmen**

Wohnungsunternehmen 2 ☐ Immobilienfonds 3 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

**Privater Haushalt**

Produzierendes Gewerbe

**Organisation ohne Erwerbszweck**

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt) ohne Eigentumswohnungen

mit Eigentumswohnungen

**Wohnheim**

**Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

**Vorwiegende Art der Beheizung**

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen



Identifikationsnummer

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

## Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerück- gewinnung	1 <input type="checkbox"/> elektrisch
ohne Wärmerück- gewinnung	2 <input type="checkbox"/> thermisch
keine Nutzung	3 <input type="checkbox"/> keine Nutzung

## Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

## Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03 ☐Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04 ☐Wärmerückgewinnung (§ 7) 05 ☐Sonstige Abwärme (§ 7) 06 ☐Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07 ☐Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08 ☐Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)  
z. B. Quartierslösung 09 ☐Ausnahme(regelung) (§ 9) 10 ☐Befreiung (§ 9) 11 ☐Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

## 4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03  05 Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04  06 

## Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand alter Zustand

1 Raum 07  15 2 Räumen 08  16 3 Räumen 09  17 4 Räumen 10  18 5 Räumen 11  19 6 Räumen 12  20 7 Räumen oder mehr 13  21 Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14  22 

## 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 24  Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen



## Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Justinus Haas

Anschrift:

Kierster Str. 18

40668 Meerbusch

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Kierster Str.

18

Postleitzahl,  
Ort:

40668 Meerbusch

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik  
Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Referat 535 - Paderborn  
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über

Telefon: 0211 9449 - 4664

Telefax: 0211 9449 - 4658

E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Griwatz GmbH, Hr. Olaf Griwatz

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0209 / 275091

Telefon und/oder E-Mail



Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Meerbusch

Gemeindeteil:

Lank

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der  
Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des  
Erhebungsbogens für Baugenehmigung  
Änderungen ergeben?

Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Falls ja, geben Sie die Änderungen an:

BLINDESTRASSE 1  
45 894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 0209 - 27 50 91  
TELEFAX 0209 - 27 50 92  
info@griwatz-gmbh.de

**Meerbusch-Lank**  
**Technisches Rathaus**  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Wittenberger Str. 21

**40668 Meerbusch**

Gelsenkirchen, den 19.07.2021  
Gr./ Gz.

**Projekt:** Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

**Bauherr:** Justinus Haas  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

**MITTEILUNG ÜBER DIE VERANTWORTLICH ZEICHNENDE PERSON**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teilen wir Ihnen den Namen und die Anschrift der verantwortlich zeichnenden Person mit.

Herr  
Justinus Haas  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Mit freundlichen Grüßen

**GRIWATZ**  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN  
  
TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 50 92



Der Architekt

  
Der Bauherr



# Vollmacht

**Bauherrschaft:**

Name, Anschrift  
Justinus Haas  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift

**Entwurfsverfassende:**

Name, Anschrift  
Griwatz Bauplanung Baubetreuung GmbH  
Olaf Griwatz  
Blindestr. 1

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Architekten / in bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genauere Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)  
Anbau an ein Wohnhaus

Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Grundbuchbezeichnung

Eigentümerin / Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum  
Meerbusch 19.07.2021

Unterschrift Bauherrschaft



An die untere Bauaufsichtsbehörde Meerbusch-Lank Technisches Rathaus Stadtplanung und Bauaufsicht Wittenberger Str. 21		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 40668 Meerbusch		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> <b>Referenzgebäude</b>		<b>Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018</b>	
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>	
Name, Vorname, Firma Haas, Justinus		Name, Vorname, Büro Griwatz Bauplanung Baubetreuung GmbH	
Straße, Hausnummer Kierster Str. 18		Straße, Hausnummer Blindestr. 1	
PLZ, Ort 40668 Meerbusch		PLZ, Ort 45894 Gelsenkirchen	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Olaf Griwatz Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 24960	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0209/275091	Telefax 275092
E-Mail		E-Mail info@griwatz-gmbh.de	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Meerbusch (Lank-Latum), Kierster Str. 18			
Gemarkung(en) Lank-Latum	Flur(e) 7	Flurstück(e) 1343	
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Anbei an ein Wohnhaus			
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>	
<b>Fragestellung:</b>			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>	<b>Bescheid vom</b>	<b>erteilt von (Behörde)</b>	<b>Aktenzeichen</b>
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Baugenehmigung	01.12.2020	Stadt Meerbusch	NÄ-1117/2020

Fortsetzung Blatt 2



**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- |     |                                     |        |   |   |
|-----|-------------------------------------|--------|---|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)   |   |
| 2.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)<br>(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)   |   |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)                          |   |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5000<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)   |   |
| 5.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)  |   |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)   |   |
| 7.1 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder   |   |
| 7.2 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder |   |
| 7.3 | <input type="checkbox"/>            |        | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:<br>Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW                          | € |

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind**

- |    |                          |        |   |
|----|--------------------------|--------|---|
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)   |

Spätestens mit Anzeile des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- |      |                          |        |   |
|------|--------------------------|--------|---|
| 10.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n   |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/> | 2-fach | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Schallschutzes  |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Wärmeschutzes   |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis der Standsicherheit   |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
|-----|-------------------------------------|--|

- |     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 12. | <input type="checkbox"/> | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
|-----|--------------------------|---|

Ort, Datum Meerbusch, den 19.07.2021	Ort, Datum Gelsenkirchen, den 19.07.2021
---	---

Für die Bauherrschaft:

Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte (\*) Entwurfsverfassende:

Unterschrift

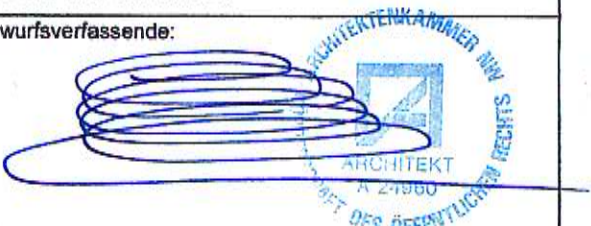
(\*) Nach § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.



<b>Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 19.07.2021</b> Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.		<b>Baubeschreibung</b>	
Bauherrschaft: Justinus Haas Kierster Str. 18 40668 Meerbusch			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Meerbusch (Lank-Latum), Kierster Str. 18			
1	<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>	Anbau an ein Wohnhaus	
2	<b>Art der Nutzung</b> <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Wohnen	
3	<b>Angaben zum Grundstück</b>	<b>Bestand</b>	
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	<b>Bestand</b>	
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	<b>Barrierefreies Bauen</b>	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen  <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)	
5	<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück                      in Garagen +                      6    im Freien                      = fremden Grundstück mit Baulast:                      = durch Ablösung                      =  <div style="text-align: right;">Summe:</div>	6,00       6,00
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	<b>Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück                      in Garagen +                      Im Freien                      = fremden Grundstück mit Baulast:                      = durch Ablösung                      =  <div style="text-align: right;">Summe:</div>	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
7	<b>Schutz gegen schädliche Einflüsse</b>	Nach DIN	

Fortsetzung Blatt 2



<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrschaft: Justinus Haas		Bauantrag vom: 19.07.2021	
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung: <span style="float: right;">Bestand kW</span>			
		<input type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m <sup>3</sup>	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:		
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken:		
		<input type="checkbox"/>	Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.		
<b>10</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>	./.			
	<b>äußere Gestaltung</b>	Wände Wärmedämmputz weiß  Dachflächen und Dachaufbauten Flachdach, Holzkonstruktion, Bitumenabdichtung, Holzbelag  Türen und Fenster Kunststoff, Aluminium anthrazit			
	<b>Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)</b>	nicht erforderlich			
	<b>Befestigung, Gestaltung und Eingrünung</b> - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Bestand			
	<b>Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen</b>	Bestand			
<b>11</b>	<b>Sonstiges</b>				
Ort, Datum Gelsenkirchen, den 19.07.2021		Genehmigungsvermerk			
Die/Der Entwurfsverfassende:					
					
Unterschrift					



**Bauvorhaben :**  
Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

**Bauherr:**  
Justinus Haas  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

**AUFSTELLUNG DER WOHNFLÄCHE**

<b>Raumnummer / Nutzungseinheit</b>		<b>WF m²</b>
<b>Erdgeschoss</b>	Kinderzimmer 1	12,74
	Kinderzimmer 2	11,66
	Gäste WC	4,05
	Flur 2	8,09
	Bad	5,48
	Flur1	5,98
	Schlafzimmer	12,23
	Abstellraum	4,96
	Wohnen / Küche / Essen	41,20
	Flur 3	6,47
<b>Summe Erdgeschoss</b>		<b>112,86</b>

Gelsenkirchen, den 19.07.2021

**GRIWATZ**  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 53 92

Der Architekt



*Justinus Haas*

Der Bauherr

**Bauvorhaben :**  
Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

**Bauherr:**  
Justinus Haas  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

**BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES**

+ / -	a m	b m	0,5 *	BGF m <sup>2</sup>	h	0,5	BRI m <sup>3</sup>
Überdachung	3,385	4,080		13,81	2,83		39,08
Anbau Haus - Flur 3	5,680	1,250		7,10	2,65		18,82
Anbau Haus - Abstellen, Wohnen, Küche, Essen	8,390	3,250		27,27	4,17		113,71
<b>Summe</b>							<b>171,61</b>

Gelsenkirchen, den 19.07.2021

**GRIWATZ**  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN

TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 50 92



Der Architekt

Der Bauherr



BLINDESTRASSE 1  
45 894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 0209 - 27 50 91  
TELEFAX 0209 - 27 50 92  
info@griwatz-gmbh.de

## Berechnung der Baukosten

**Projekt:** Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

**Bauherr:** Justinus Haas  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch



Sehr geehrte Damen und Herren,

bedingt durch den Anbau ist es nicht möglich die Baukosten mit dem umbauten Raum zu ermitteln.


Die Baukosten für die Baumaßnahme belaufen sich nach Kostenschätzung auf:

**Gesamtkosten von ca. 30.000,00 €/netto**

Gelsenkirchen, den 19.07.2021

  
GRIWATZ  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 50 92  


Der Architekt

  
Der Bauherr

BLINDESTRASSE 1  
45 894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 0209 - 27 50 91  
TELEFAX 0209 - 27 50 92  
info@griwatz-gmbh.de

**Meerbusch-Lank**  
**Technisches Rathaus**  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Wittenberger Str. 21

**40668 Meerbusch**

Gelsenkirchen, den 19.07.2021  
Gr./ Gz.

**Projekt:** Anbau an ein Wohnhaus  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

**Bauherr:** Justinus Haas  
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

### Nachzuweisende Stellplätze

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für den Anbau wird kein zusätzlicher Stellplatz benötigt, sodass das bestehende Stellplatzkonzept bestehen bleibt.

Insgesamt sind 6 Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden. (siehe Lageplan)

Mit freundlichen Grüßen

GRIWATZ  
Bauplanung Baubetreuung GmbH  
BLINDESTRASSE 1  
45894 GELSENKIRCHEN  
TELEFON 02 09-27 50 91  
TELEFAX 02 09-27 50 92



Der Architekt

Der Bauherr



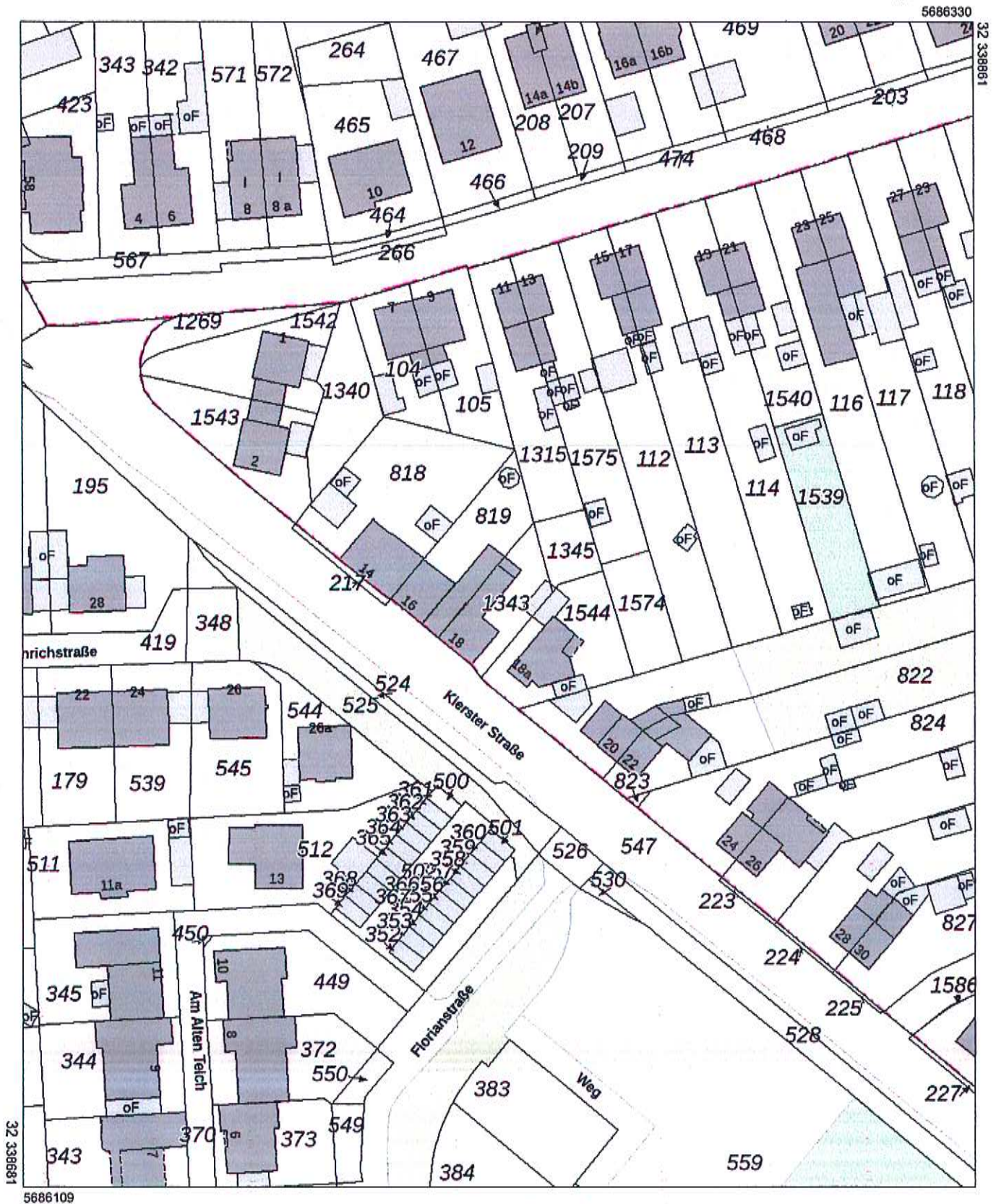
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 16.07.2021

Flurstück: 1343  
Flur: 7  
Gemarkung: Lank

Gemeinde: Meerbusch  
Kreis: Rhein-Kreis Neuss  
Bundesland: Nordrhein-Westfalen

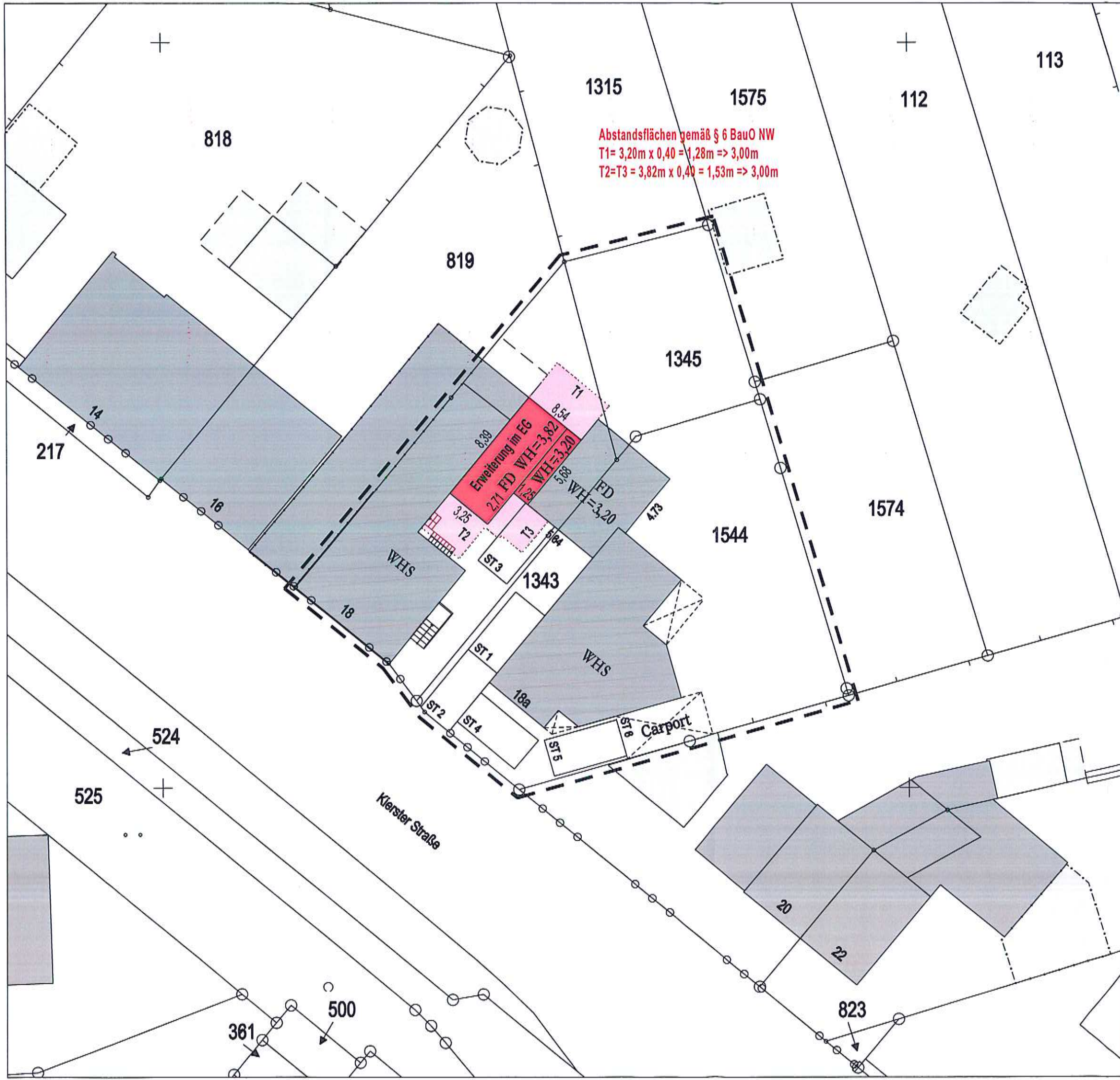


Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

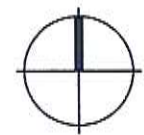
Quelle: Land NRW 2021







- Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen
- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
  - Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
  - Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbruchsarbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
  - Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
  - Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



STADT/GEMEINDE: Meerbusch		GEMARKUNG: Link		FLUR: 7
FLURSTÜCK	FLÄCHE	L.B.NR.	GRÖß.BL.	EIGENTÜMER
1544				Christiane von Maltzahn-Haas
1343				Christiane von Maltzahn-Haas
1345				Christiane von Maltzahn-Haas

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**  
Kierster Str. 18a  
40668 Meerbusch

Plan **Lageplan**

Planverfasser:

Gezeichnet:

IP

Datum: 18.07.2024

Maßstab: 1:100

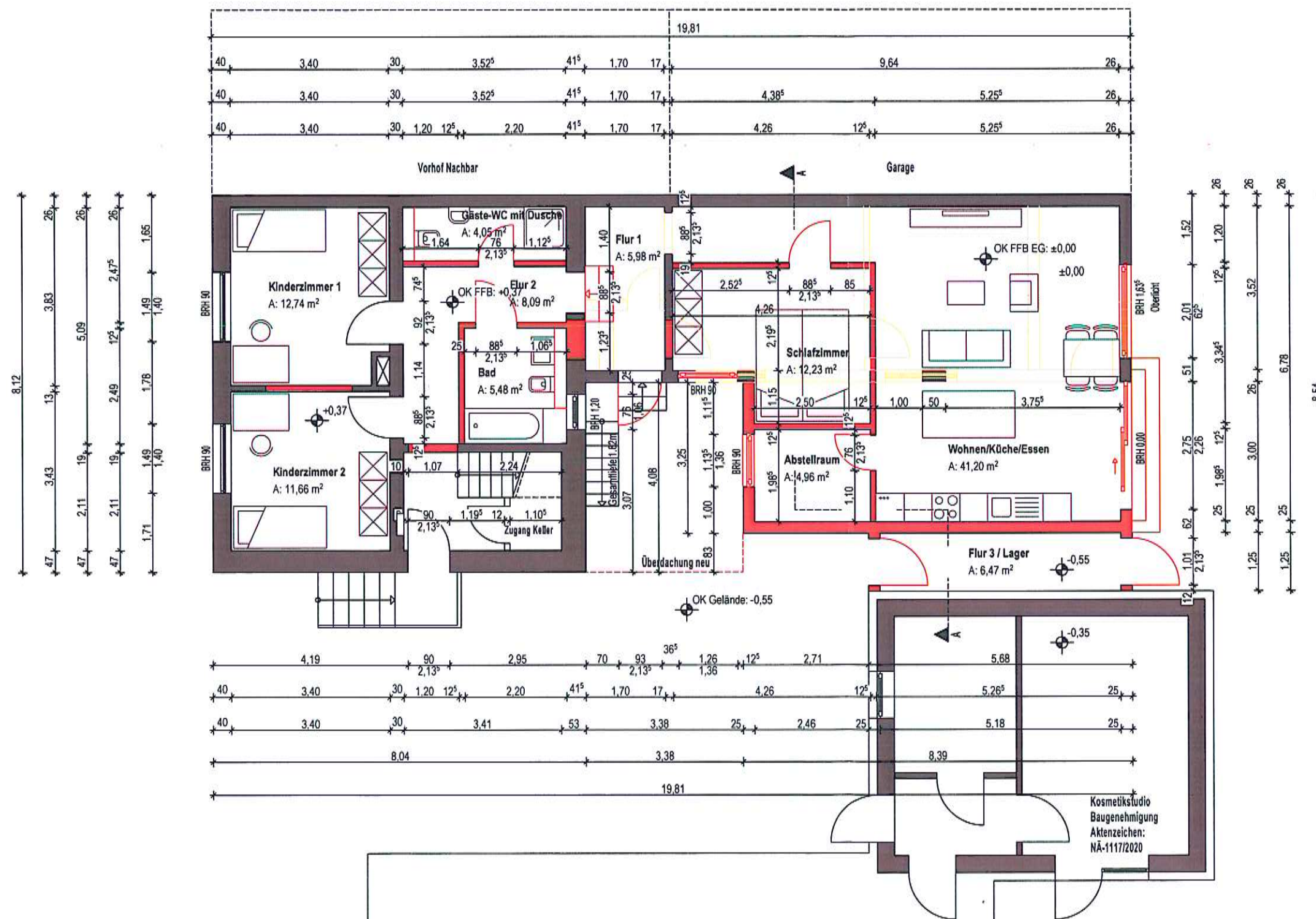
Projektnummer: 1046a

Index: -

Plannummer: 1046a\_LP



# Grundriss EG



## Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

## Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**  
Kierster Str. 18a  
40668 Meerbusch

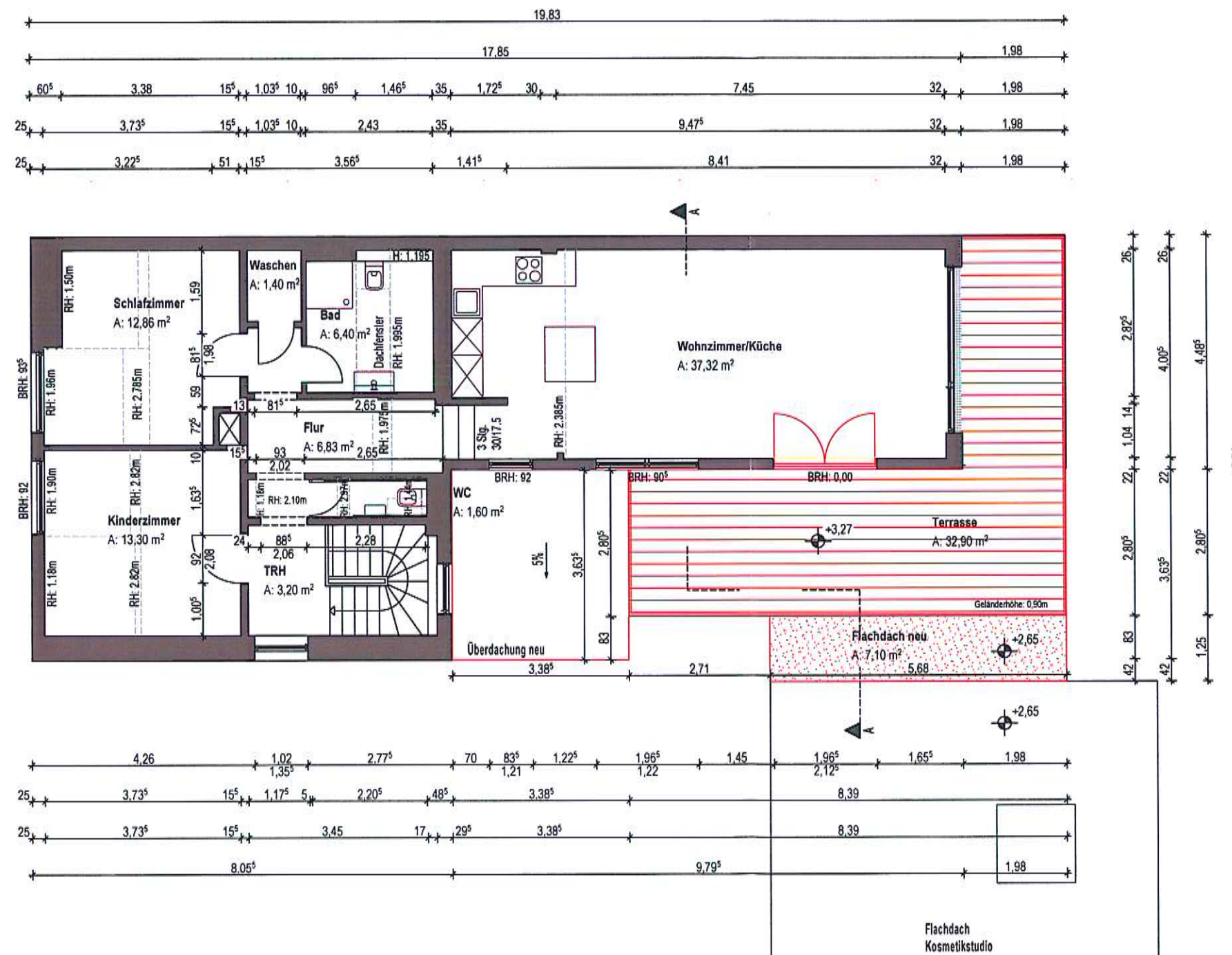
Plan **Grundriss EG**

Planverfasser: [Signature]  
Gezeichnet: [Signature]  
Maßstab: 1:100

Projektnummer: 1046a  
Index: -  
Plannummer: 1046a\_GR



# Grundriss OG



## Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

## Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

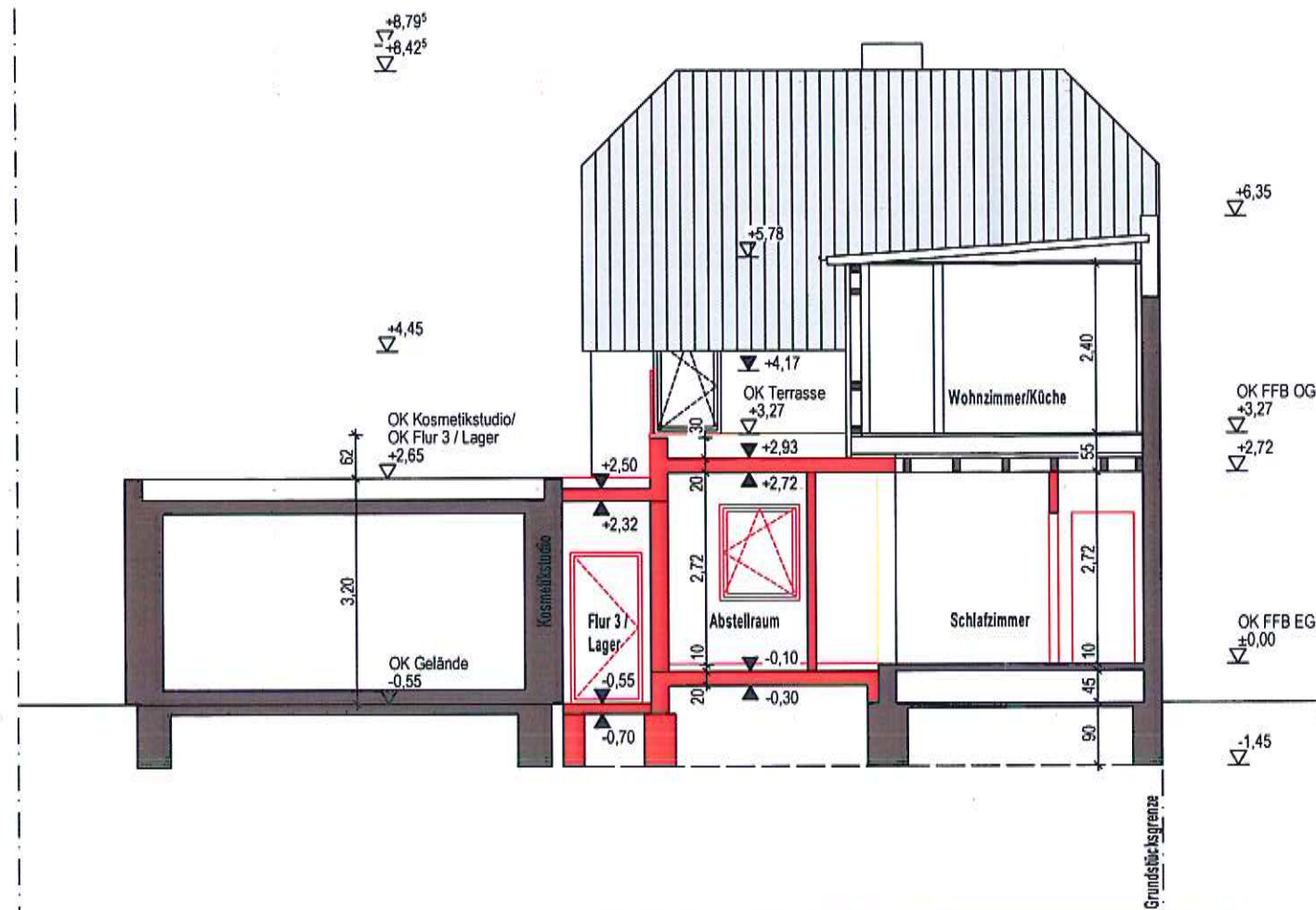
Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**  
Kierster Str. 18a  
40668 Meerbusch

Plan **Grundriss OG**

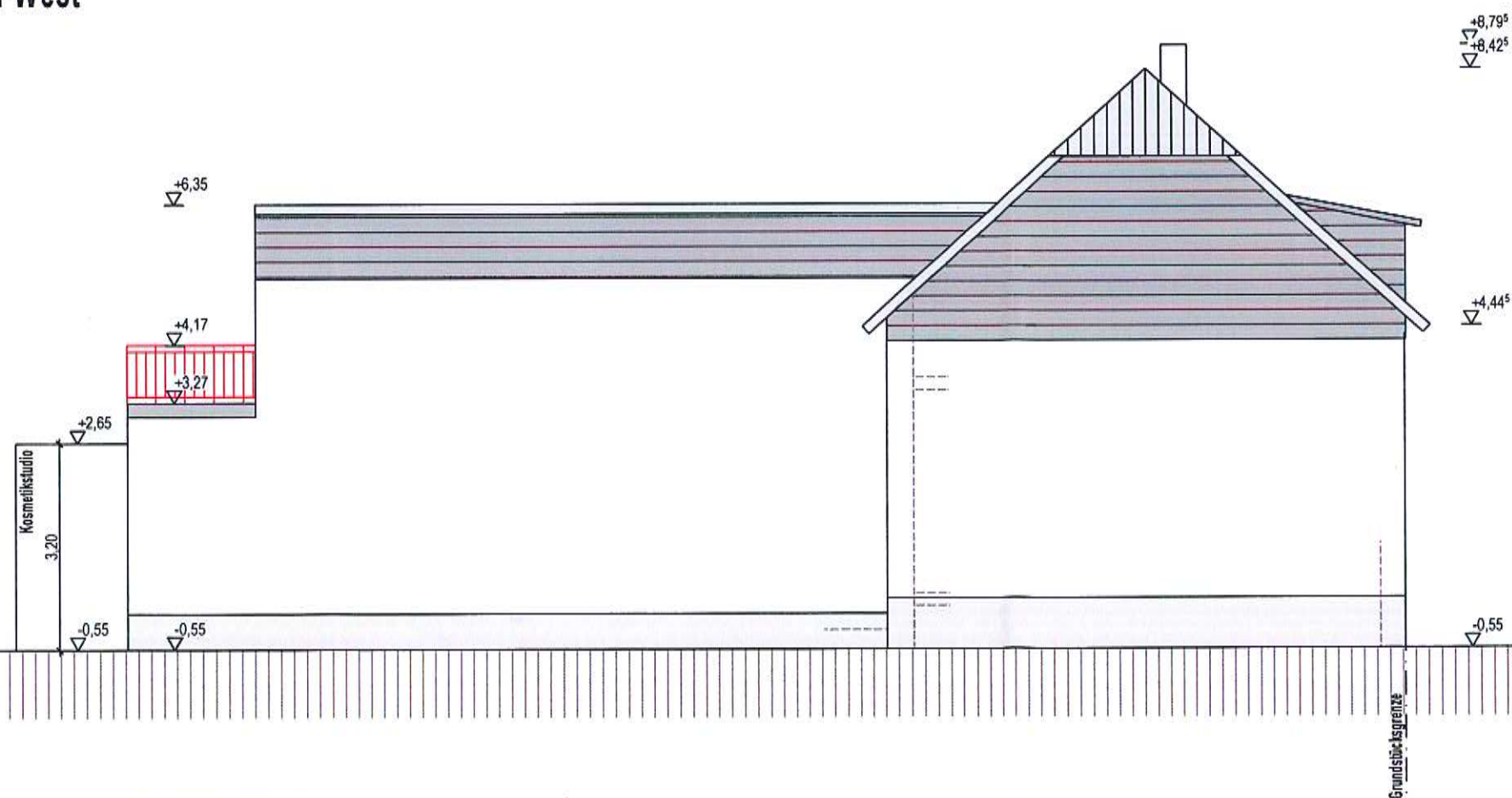
Planverfasser Grafisch Bauplanung und Baubetreuung GmbH Blindestraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 19.07.2021 Gezeichnet IP Maßstab 1:100	Projektnummer 1046a Index - Plannummer 1046a_GR
--	---	--





Schnitt A-A

Ansicht Nord-West



#### Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



#### Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**  
Kierster Str. 18a  
40668 Meerbusch

Plan **Schnitt A & Ansicht NW**

Planautor **Grüwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH**  
Blindestraße 1  
45694 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 / 275091  
Telefax: 0209 / 275092

Datum **19.07.2021**  
Gezeichnet **IP**

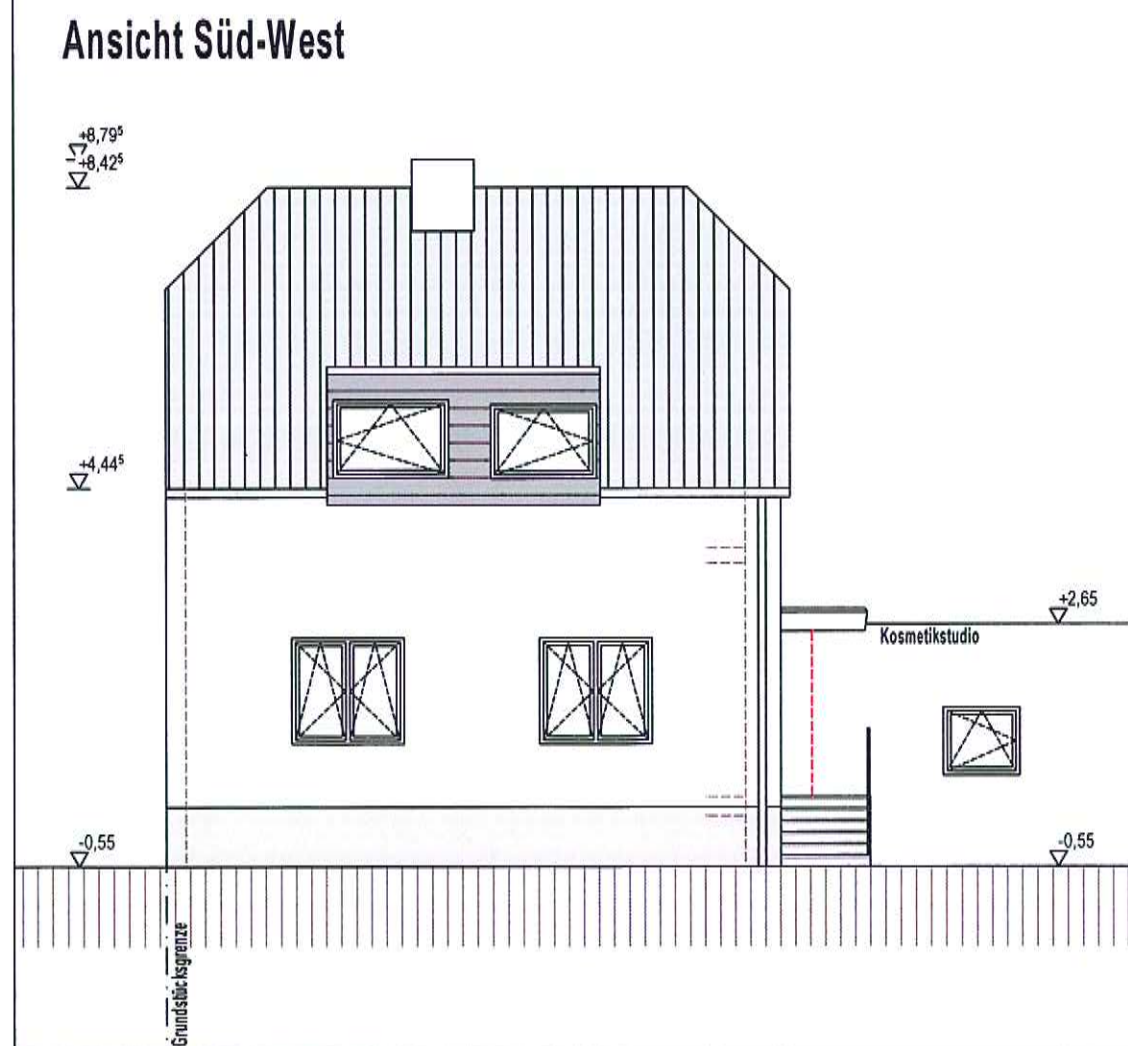
Maßstab **1:100**

Projektnummer **1046a**  
Index **-**  
Plannummer **1046a\_SC-AN**

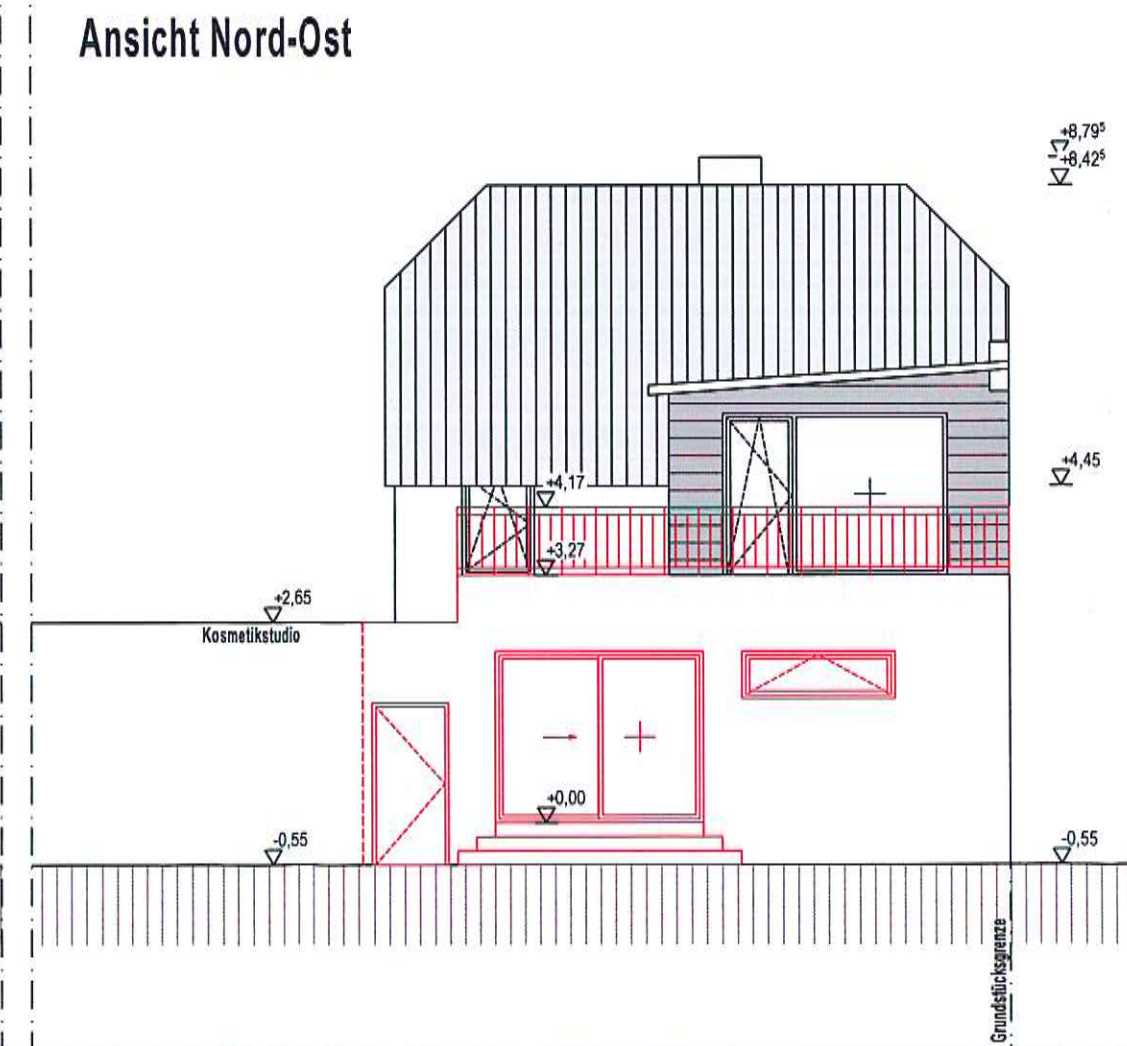




Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost

# Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



## Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**  
Kierster Str. 18  
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**  
Kierster Str. 18a  
40668 Meerbusch

Plan **Ansichten SO, SW, NO**

Planverfasser **Grüwalz Bauplanung und Baubetreuung GmbH**  
Blindstraße 1  
45894 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 / 275091  
Telefax: 0209 / 275092

Datum **19.07.2021**

Gezeichnet **IP**

Maßstab **1:100**

Projektnummer **1046a**  
Index **-**  
Plannummer **1046a\_AN**